



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 499
REGISTRO GENERALE N. 2807
IN DATA 26-11-2024

Oggetto: (CIG B169C10779) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ESEGUITI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO, COMPRENDENTI IL RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA PENSILINA D'INGRESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA NICOLODI E IL POSIZIONAMENTO DELLA PENSILINA SULLA PORTA LATERALE DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA BRIANTEA. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- gli edifici scolastici e gli asili nido di proprietà del Comune di Como, a causa della loro età e dell'uso continuo, sono soggetti a frequenti guasti;
- si è reso, pertanto, indispensabile assicurare l'efficienza di questi edifici mediante interventi tempestivi di manutenzione, per risolvere i problemi che di volta in volta vengono segnalati;
- oltre alle manutenzioni cosiddette "*a guasto*", da eseguire negli edifici scolastici ove se ne ravvisa la necessità, è stato previsto di ripristinare la copertura della pensilina di protezione dell'ingresso all'edificio scolastico della scuola primaria di via Nicolodi distrutta da una grandinata;
- il posizionamento di una seconda pensilina, di dimensioni più contenute, è stato previsto per la protezione dell'accesso utilizzato per le derrate alimentari della scuola dell'infanzia di via Briantea, in ottemperanza a specifica prescrizione dell'A.T. S;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr 1058/RG del 06/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto all'Operatore Economico GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA

04144200278 – COD. FORN. 67069), di Venezia, verso l'importo contrattuale di €. 23.010,33, oltre IVA (22%) come di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati - 1,00%	€ 7.391,76		€ 7.317,84	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 14.706,88		€ 14.706,88	
Stima presuntiva Oneri specifici della sicurezza	€ 985,61		€ 985,61	
Totale lavori		€ 23.084,25		€ 23.010,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 5.078,54		€ 5.062,27	
Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Incentivi alle funzioni tecniche) 2%	€ 461,69		€ 461,69	
Contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione	€ -		€ -	
Incarichi tecnici (10%)	€ -		€ -	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 1.375,52		€ 1.465,71	
Totale Somme a disposizione		€ 6.915,75		€ 6.989,67
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 30.000,00		€ 30.000,00

dando atto che l'importo complessivo di €. 30.000,00 avrebbe trovato copertura finanziaria al capitolo 1010603.226 Manutenzione Ordinaria Beni Immobili;

- con Determinazione Dirigenziale nr. 1503/RG del 27/06/2024, è stato disposto di prorogare il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato è stato prorogato a tutto il 31/08/2024;

Visto il contratto a mezzo Lettera Commerciale, ex art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, in data 17/05/2024 P.G.: 0103458 del 05/06/2024

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 31/08/2024 con l'assegnazione del termine perentorio di giorni trenta per il completamento delle pensiline, termine ampiamente rispettato;

- il direttore dei lavori, per. Ind. Massimo Ioppolo ha redatto la contabilità, controfirmata per accettazione dall'impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento, e costituita da:

* Certificato di Regolare Esecuzione datato 07/11/2024;

* Libretto delle misure;

* Registro di contabilità;

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 22.785,63 oltre IVA al 22%;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

		<u>SOMME AUTORIZZATE</u>		<u>SPESA</u>	
A)	Somme per lavori		23.010,33 €		22.785,63 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	I.V.A. sui lavori 22%	5.062,27 €		5.012,84 €	
	Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Incentivi alle funzioni tecniche) 2%	461,69 €		461,69 €	
	Contributo Autorità (ANAC)	0,00 €		0,00 €	
	Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	1.465,71 €		0,00 €	
	Totale Somme a disposizione		6.989,67 €		5.474,53 €
	IMPORTO TOTALE		30.000,00 €		28.260,16 €
	MINORE SPESA ESERCIZIO FINANZIARIO 2024				1.739,84 €

Considerato, altresì, che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Noseda, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):

- Direttore dei lavori: per. ind. Massimo Ioppolo;
- Supporto al RUP Geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, lo stesso ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua

sottoscrizione; decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 27.798,47** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno nr 987.1/2024, come sopra riportato, e che, pertanto, sussiste una minore spesa complessiva pari ad € 1.739,84 sull'impegno nr 987/2024;

- che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

- di differire a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023 impegno nr 987.2/2024;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore;

Vista l'autodichiarazione relativa alla permanenza dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dalla ditta GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA in data 07/11/2024;

Vista la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2. di dare atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):
 - Direttore dei lavori: per. ind. Massimo Ioppolo;
 - Supporto al RUP Geom. Giuseppe Mastrandrea;
 - Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP
3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, lo stesso ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua sottoscrizione; decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
4. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 27.798,47** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno nr 987.1/2024 e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;
6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale. ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Documentazione contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*